Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ

ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ГОРОД ЖЕЛЕЗНОГОРСК КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 сентября 2016 г. N 1576

О СОЗДАНИИ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЖИЛЫХ

ПОМЕЩЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ ЗАТО ЖЕЛЕЗНОГОРСК

Руководствуясь статьями 14, 15 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции", руководствуясь Уставом ЗАТО Железногорск, постановляю:

1. Создать межведомственную комиссию для оценки помещений на территории ЗАТО Железногорск.

2. Утвердить [Положение](#P34) о межведомственной комиссии для оценки помещений на территории ЗАТО Железногорск (приложение N 1).

3. Утвердить [состав](#P130) межведомственной комиссии для оценки помещений на территории ЗАТО Железногорск (приложение N 2).

4. Отменить Постановление Администрации ЗАТО г. Железногорск от 05.06.2013 N 868 "О создании межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда ЗАТО Железногорск".

5. Отменить Постановление Администрации ЗАТО г. Железногорск от 22.05.2015 N 807 "О внесении изменений в Постановление Администрации ЗАТО г. Железногорск от 05.06.2013 N 868 "О создании межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда ЗАТО Железногорск".

6. Управлению делами Администрации ЗАТО г. Железногорск (Е.В. Андросова) довести настоящее Постановление до сведения населения через газету "Город и горожане".

7. Отделу общественных связей Администрации ЗАТО г. Железногорск (И.С. Пикалова) разместить настоящее Постановление на официальном сайте муниципального образования "Закрытое административно-территориальное образование Железногорск Красноярского края" в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

8. Контроль над исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

9. Настоящее Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава администрации

С.Е.ПЕШКОВ

Приложение N 1

к Постановлению

Администрации ЗАТО г. Железногорск

от 21 сентября 2016 г. N 1576

ПОЛОЖЕНИЕ

О МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ДЛЯ ОЦЕНКИ ПОМЕЩЕНИЙ

НА ТЕРРИТОРИИ ЗАТО ЖЕЛЕЗНОГОРСК

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Межведомственная комиссия для оценки помещений на территории ЗАТО Железногорск (далее - комиссия) является коллегиальным органом, созданным для обеспечения согласованных действий Администрации ЗАТО г. Железногорск и органов государственного надзора (контроля), муниципального жилищного контроля и иных государственных органов и организаций по проведению оценки и обследования помещений в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. Оценка и обследование помещения проводятся на предмет соответствия помещений и дома установленным требованиям.

Комиссия проводит оценку и обследование помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами Красноярского края, а также настоящим Положением.

1.3. Комиссия осуществляет деятельность с соблюдением положений жилищного законодательства Российской Федерации об использовании и сохранности жилищного фонда, в том числе Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47.

2. КОМПЕТЕНЦИЯ КОМИССИИ

2.1. Комиссия в пределах полномочий проводит оценку и обследование помещения на соответствие установленным требованиям в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.2. К компетенции комиссии относится: рассмотрение заявления и документов, определение перечня дополнительных документов, работа по оценке пригодности (непригодности) жилых помещений для постоянного проживания, определение состава привлекаемых экспертов, составление заключения, составление акта обследования помещения, иные полномочия в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47.

3. ПОРЯДОК РАБОТЫ КОМИССИИ

3.1. Комиссия на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, проводит оценку соответствия помещения установленным требованиям и принимает по результатам работы решения.

Администрация ЗАТО г. Железногорск при наличии обращения собственника помещения принимает решение о признании частных жилых помещений, находящихся на территории ЗАТО Железногорск, пригодными (непригодными) для проживания граждан на основании соответствующего заключения комиссии.

3.2. Процедура проведения оценки соответствия помещения установленным требованиям включает:

- прием и рассмотрение заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов;

- определение перечня дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям;

- определение состава привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;

- работу по оценке пригодности (непригодности) жилых помещений для постоянного проживания;

- составление заключения в порядке и по форме, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47;

- составление акта обследования помещения (в случае принятия комиссией решения о необходимости проведения обследования) и составление заключения на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте. При этом решение комиссии в части выявления оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование;

- принятие соответствующим федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления решения по итогам работы комиссии;

- передачу по одному экземпляру решения заявителю и собственнику жилого помещения (третий экземпляр остается в деле, сформированном комиссией).

3.3. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным заявитель представляет в комиссию по месту нахождения жилого помещения следующие документы:

а) заявление о признании помещения жилым помещением или жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

б) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

в) в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением - проект реконструкции нежилого помещения;

г) заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, - в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

д) заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения - в случае, если предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям;

е) заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания - по усмотрению заявителя.

Заявитель вправе представить заявление и прилагаемые к нему документы на бумажном носителе лично или посредством почтового отправления с уведомлением о вручении либо в форме электронных документов с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)", регионального портала государственных и муниципальных услуг (при его наличии) или посредством многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг.

Заявление, подаваемое в форме электронного документа, подписывается заявителем простой электронной подписью, а прилагаемые к нему электронные документы должны быть подписаны должностными лицами органов (организаций), выдавших эти документы, усиленной квалифицированной электронной подписью (если законодательством Российской Федерации для подписания таких документов не установлен иной вид электронной подписи).

Заявитель вправе представить в комиссию указанные в [пункте 3.5](#P74) настоящего Положения документы и информацию по своей инициативе.

3.4. В случае если заявителем выступает орган государственного надзора (контроля), указанный орган представляет в комиссию свое заключение, после рассмотрения которого комиссия предлагает собственнику помещения представить документы, указанные в [пункте 3.3](#P63) настоящего Положения.

3.5. Комиссия на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия получает, в том числе в электронной форме:

а) сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на жилое помещение;

б) технический паспорт жилого помещения, а для нежилых помещений - технический план;

в) заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля) в случае, если представление указанных документов признано необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям.

Комиссия вправе запрашивать эти документы в органах государственного надзора (контроля), указанных в абзаце пятом пункта 7 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47.

3.6. В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, Администрация ЗАТО г. Железногорск не позднее чем за 20 дней до дня начала работы комиссии обязана в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала направить в федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателю такого имущества уведомление о дате начала работы комиссии, а также разместить такое уведомление на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладатель такого имущества в течение 5 дней со дня получения уведомления о дате начала работы комиссии направляют в комиссию посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала информацию о своем представителе, уполномоченном на участие в работе комиссии.

В случае если уполномоченные представители не принимали участие в работе комиссии (при условии соблюдения порядка уведомления о дате начала работы комиссии), комиссия принимает решение в отсутствие указанных представителей.

3.7. Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа государственного надзора (контроля) в течение 30 дней с даты регистрации и принимает решение в виде заключения либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

В ходе работы комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение комиссии.

3.8. В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных [пунктом 3.3](#P63) настоящего Положения, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 дней со дня истечения 30-дневного срока, исчисляемого со дня регистрации заявления.

3.9. По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным требованиям:

о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными требованиями;

о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3.10. В случае обследования помещения комиссия составляет в трех экземплярах акт обследования помещения по форме, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47.

На основании полученного заключения соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, Администрация ЗАТО г. Железногорск в течение 30 дней со дня получения заключения в установленном им порядке принимает решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

3.11. Комиссия в 5-дневный срок со дня принятия решения направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети Интернет, включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии), по 1 экземпляру распоряжения и заключения комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома.

3.12. В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по иным основаниям, предусмотренным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, решение направляется в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

4. СОСТАВ КОМИССИИ

4.1. В состав комиссии входят председатель комиссии, заместитель председателя комиссии, секретарь и члены комиссии.

Председателем комиссии является первый заместитель Главы администрации ЗАТО г. Железногорск.

4.2. Состав комиссии и Положение о ней утверждаются постановлением Администрации ЗАТО г. Железногорск.

4.3. Работа комиссии осуществляется путем личного участия ее членов в рассмотрении вопросов. В случае невозможности участия члена комиссии по уважительным причинам для участия в ее работе может быть направлено иное уполномоченное руководителем лицо.

4.4. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органов и (или) организаций, указанных в абзацах втором, третьем и шестом пункта 7 Положения о порядке признания жилых домов (жилых помещений) непригодными для проживания, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47, привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания комиссии.

4.5. В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества. В состав комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве.

4.6. Отдельные занимаемые инвалидами жилые помещения (комната, квартира) могут быть признаны комиссией непригодными для проживания граждан и членов их семей на основании заключения об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид.

Комиссия оформляет в 3 экземплярах заключение о признании жилого помещения непригодным для проживания инвалида по форме, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47, и в 5-дневный срок направляет 1 экземпляр в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления, второй экземпляр - заявителю (третий экземпляр остается в деле, сформированном комиссией).

5. ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТЫ КОМИССИИ

5.1. Работой комиссии руководит председатель, в период его отсутствия - заместитель председателя комиссии.

5.2. Комиссия самостоятельно устанавливает сроки проведения заседаний по мере необходимости. Подготовку и проведение заседаний комиссии организует секретарь комиссии.

5.3. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины ее состава.

5.4. Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения в трех экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

5.5. В случае принятия комиссией решения о необходимости проведения обследования, то обследование помещения, составление соответствующего акта по форме, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47, в трех экземплярах и последующее направление акта в комиссию осуществляет управление городского хозяйства Администрации ЗАТО г. Железногорск.

5.6. Прекращение деятельности комиссии осуществляется в установленном законом порядке.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Решение Администрации ЗАТО г. Железногорск, заключение комиссии могут быть обжалованы заинтересованными лицами в судебном порядке.

Приложение N 2

к Постановлению

Администрации ЗАТО г. Железногорск

от 21 сентября 2016 г. N 1576

СОСТАВ

МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ДЛЯ ОЦЕНКИ ПОМЕЩЕНИЙ

НА ТЕРРИТОРИИ ЗАТО ЖЕЛЕЗНОГОРСК

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ПроскурнинСергей Дмитриевич | - | первый заместитель Главы администрации ЗАТО г. Железногорск, председатель комиссии |
| КаверзинаСветлана Васильевна | - | заместитель руководителя управления градостроительства Администрации ЗАТО г. Железногорск, заместитель председателя комиссии |
| КориневскаяЕлена Дмитриевна | - | главный специалист-юрисконсульт юридического отдела управления по правовой и кадровой работе Администрации ЗАТО г. Железногорск, секретарь комиссии |
| Члены комиссии: |
| АнтоненкоЛюдмила Михайловна | - | руководитель Управления городского хозяйства Администрации ЗАТО г. Железногорск |
| БлохинВладимир Петрович | - | руководитель Межрегионального управления N 51 ФМБА России (по согласованию) |
| КочетковВладимир Николаевич | - | начальник Железногорского отделения филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Красноярскому краю (по согласованию) |
| КуксенкоАндрей Анатольевич | - | главный государственный инспектор ЗАТО Железногорск по пожарному надзору - начальник отдела государственного пожарного надзора ФГКУ "СУ ФПС N 2 МЧС России" (по согласованию) |
| ЛесковскаяВалентина Степановна | - | начальник отдела муниципального жилищного фонда управления градостроительства Администрации ЗАТО г. Железногорск |
| АнуфриеваКаролина Александровна | - | главный специалист - муниципальный жилищный инспектор управления городского хозяйства Администрации ЗАТО г. Железногорск |
| РидельЛюдмила Викторовна | - | руководитель управления по правовой и кадровой работе Администрации ЗАТО г. Железногорск |
| ХаркевичАлександр Владимирович | - | директор муниципального предприятия "Городское жилищно-коммунальное управление" |